**Решение собственника (бюллетень голосования) жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15 февраля по 09 марта 2025 г.**

**Многоквартирный дом расположен по адресу: ЛО, Гатчинский р-н, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 5**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
*управляющая организация ООО «Прогресс».*

Собственник жилого/нежилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в **МКД № 3 корп. 5 по ул. Большая дер. Парицы**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), общая площадь находящегося в собственности

помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., доля в праве собственности на жилое помещение составляет \_\_\_\_\_\_\_ %, вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий по

 доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

***По вопросу повестки № 1:***

Предлагается выбрать в качестве председателя собрания – *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*, секретаря – *управляющую делами ООО «Прогресс» Ковалеву Софью Валерьевну* и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА**  | **ПРОТИВ**  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  |

***По вопросу повестки № 2:***

Предлагается внести в договор управления № П-3-5 от 29.01.2018 условие о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № П-3-5 от 29.01.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА**  |  | **ПРОТИВ**  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  |

***По вопросу повестки № 3:***

Предлагается утвердить Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-5- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 апреля 2025 г. (размещено на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/>)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА**  |  | **ПРОТИВ**  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  |

***По вопросу повестки № 4:***

Предлагается утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – **26,16 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА**  |  | **ПРОТИВ**  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  |

Собственник/представитель собственника пом. \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О. подпись*